

## UWAGA!

Dokumentacja składa się z 3 tomów:

- TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
 TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,  
 O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY

### TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
1.	Strona tytułowa do projektu architektoniczno-budowlanego	1
2.	Spis treści	2-3
3.	Oświadczenie projektanta	4
4	Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego projektanta  Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, osoby, które znalazły się w systemie e-CRUB zostały zwolnione z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.  W systemie e-CRUB znalazły się <u>wszystkie osoby, które nabyły uprawnienia budowlane od dnia 1 stycznia 1995 r.</u> tj. dnia wejścia w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane.	5-6
5.	Opinia geotechniczna , dokumentacja badań podłoża gruntowego , projekt geotechniczny	7-30
6.	Ekspertyza techniczna – branża konstrukcja	31-35
7.	OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	36-56
	1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	36
	2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	36
	3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	36
	4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	37
	5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	38
	6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	39
	7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych	39
	8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	39
	9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	39
	10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i	41

	1503), oraz pompy ciepła		
	11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	42	
	12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	43	
	13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	48	
8.	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
A/1	Rzut przyziemia	1:100	57
A/2	Rzut dachu	1:100	58
A/3	Przekrój A-A	1:100	59
A/4	Przekrój B-B	1:100	60
A/5	Elewacje	1:100	61
A/6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	62
A/7	Zestawienie bram	1:100	63